ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

PROCESO PRESTACIÓN DE SERVICIOS SOCIALES PARA LA INCLUSIÓN SOCIAL
FORMATO PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO SERVICIOS TERCERIZADOS DE LA SUBDIRECCIÓN PARA LA VEJEZ

Código: FOR-PSS-417
Versión: 1
Fecha: Memo I2021031874 – 29/10/2024

1. DATOS GENERALES DEL CONVENIO DE ASOCIACIÓN O CONTRATO			
Convenio de Asociación / Contrato No:	8827	del:	2023
Nombre del Asociado / Contratista:	CORPORACION MULTIETNIAS		
Nombre del Servicio:	CENTRO COMUNIDAD DE CUIDADO		
Nombre de la Unidad Operativa:	SILVANIA		
Dirección de la Unidad Operativa:	VEREDA SUBIA NORTE FINCA IRLANDA		
Teléfono de la Unidad Operativa:	3225083738		
Correo electrónico de la Unidad Operativa:	comunidadcuidadosilvania10699@hotmail.com		
1.1 DATOS DE LA PERSONA DELEGADA POR EL ASOCIADO-OPERADOR RESPONSABLE DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO			
Nombre de la persona responsable del plan de mantenimiento preventivo:	LADY JOHANNA ESCOBAR GONZALEZ		
Cargo:	COORDINADORA	Celular:	3015932934
2. ACTIVIDADES DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO			
VIGENCIA: INICIO 1/10/2023 FIN 29/2/2024			

Actividades a ejecutar

Actividad	Inicio	Fin	Espacio	% ejecución	Responsable	Personal / Equipos/ herramientas/ EPP	Afectación al servicio / Medidas de mitigación afectación al servicio
1. Sistema 1 _PINTURAS EN GENERAL Y RESANES							
1.1 Actividad 1 RESANE Y PINTURA DE PAREDES	15/1/2024	15/1/2024	pasillos area habitaciones 1-15,oficina profesionales, oficina coordinacion, habitaciones 1-15, demas areas ofertadas	0%	JOHANNA ESCOBAR	Rodillo para pintura, escalera,brocha fina, cinta de papel,mezclador, espatulas,llanas de costruccion, overol de bioseguridad, tapabocas,	AFECTACION; interruccion de vias de acceso MEDIDAS; habilitacion de vias alternas, señalizacion de cintas de peligros
1.2 Actividad 2 PINTURAS DE PUERTAS Y VENTANAS	15/1/2024	15/1/2024	Habitaciones 1-15, oficina profesionales, oficina coordinacion y baños en general	0%	JOHANNA ESCOBAR	Pistola de compresor,brocha fina,cinta de papel,mezclador,destornillador, overol de	AFECTACION; complicaciones respiratorios para el
2. Sistema 2 _MANTENIMIENTO DE DUCTOS DE AGUAS RESIDUALES , TRAMPAS DE GRASA y EMPAQUES							
2.1 Actividad 1 LIMPIEZA DE TRAMPAS DE GRASA Y CAMBIOS DE EMPAQUES	10/12/2023	10/12/2023	Cocina y area de limpieza designada	0%	JOHANNA ESCOBAR	Coladores, bolsas plasticas,canecas plasticas,cepillo,espatulas,	AFECTACION; Generacion de contaminacion de
Sistema 3 _MANTENIMIENTO DE EQUIPOS HIDROSANITARIOS Y GRIFERIAS EN GENERAL							
3.1 Actividad 1 SUSTITUCION DE ARBOLES EN SANITARIOS	13/10/2023 - 13/12/2023	13/12/2023	TOTALIDAD de Baños, griferia de lavaderos	50%	JOHANNA ESCOBAR	destornillador de pala y de estrella, empaques, overol de bioseguridad,tapabocas,guantes de caucho	AFECTACION; suspensión de servicio del baño MEDIDAS; habilitacion de un baño alterno para uso personal
3.2 Actividad 2 CAMBIOS DE EMPAQUES,SELLANTES EN GRIFERIA DE BAÑOS	13/10/2023 - 13/12/2023	13/12/2023	Totalidad de Baños	0%	JOHANNA ESCOBAR	Destornillador de pala y de estrella,teflon, empaques, silicona, overol de	AFECTACION; suspensión parcial y temporal de los
Sistema 4_MANTENIMIENTO DE TOMACORRIENTES E INTERRUPTORES ELECTRICOS							
4.1 SUSTITUCION DE TOMACORRIENTES E INTERRUPTORES	12/10/2023 - 12/12/2023	12/12/2023	Todas las areas	50%	JOHANNA ESCOBAR	Destornilladores de pala y de estrella,cinta aislante,tomas,empaques,silicona,tornillos,tester electrico,	AFECTACION; Suspensión del servicio electrico MEDIDAS;
Sistema 5_MANTENIMIENTO DE CANALES BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS							
5.1 LIMPIEZA EN CUBIERTA Y CANALES	14/1/2023	14/1/2023	tejados, techos,patios sitio ofertado	0%	JOHANNA ESCOBAR	Equipo completo de alturas,espatulas, pala,escobas, andamios,overol de	AFECTACION; interrupcion de vias de acceso MEDIDAS;
5.2 FIJACION DE SOPORTES EN CUBIERTA Y CANALES	14/10/2023	14/1/2023	Tejados, techos area ofertada	0%	JOHANNA ESCOBAR	Equipo completo de alturas,espatulas, pala,escobas, andamios, tornillos,taladro,	AFECTACION; interrupcion de vias de acceso MEDIDAS;
Sistema 6_MANTENIMIENTO DE JARDINES Y PRADOS							
6.1 PODA DE PRADOS	20/11/2023- 10/02/2024	10/2/2024	Patios,jardines, cesped que rodean el area ofertada	50%	JOHANNA ESCOBAR	Guadaña,lima,embudos,delantal de carnaza,uniforme, caretas industriales,	AFECTACION; interruccion de vias de acceso MEDIDAS;
6.2 JARDIN	20/11/2023- 10/02/2024	10/2/2024	Plantas,flores, arbustos que decoran toda el area ofertada	50%	JOHANNA ESCOBAR	Tijeras de jardin,azadon palas,delantal de carnaza,uniforme, caretas industriales,	AFECTACION; interupcion de vias de acceso MEDIDAS;
Sistema 7_MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE RED DE GAS							
7.1 INSPECCION DE REGULADORES,FLAUTAS,PERILLAS,Y VERIFICACION DE HERMETICIDAD	10/2/2024	10/2/2024	Cocina para el servicio de alimentos y lavanderia	0%	JOHANNA ESCOBAR	Detector de fugas de gas.destornilladores. alicates, cortafrios,pinzas,overol de	AFECTACION; suspencion de servicio de gas
Sistema 8_MANTENIMIENTO TANQUES DE AGUA							
8.1 LIMPIEZA DEL FONDO DE POZOS,FILTRACION Y RECIRCULACION DE AGUA	15/2/2024	15/2/2024	TANQUES DE AGUA	0%	JOHANNA ESCOBAR	manguera,filtros, destornilladores.alicates, cortafrios,pi nzas,overol de bioseguridad,	AFECTACION; suspensión de agua para el desarrollo
Sistema 9_MANTENIMIENTO DE ENCHAPES,PISOS,Y TERMINADO DE BOQUILLA							
9.1 EMBOQUILLADO DE PISOS,PAREDES y ENCHAPE DE PISOS	20/2/2023	20/2/2023	pasillos area habitaciones 1-15,oficina profesionales, oficina coordinacion, habitaciones	100%	JOHANNA ESCOBAR	espatulas,escobas,overol de bioseguridad, tapabocas	AFECTACION; interruccion de vias de acceso MEDIDAS;

Sistema 10_MANTENIMIENTO DE PASAMANOS Y PUNTOS DE FIJACION								
10.1	REVISION DE PUNTOS DE SOPORTES Y FIJACIONES DE PASAMANOS	25/10/2023- 25/12/2023- 17/02/2024	17/02/2024	Pasamanos, soportes escaleras y pasillos de todas las areas de acceso peatonal de los adultos mayores	0%	JOHANNA ESCOBAR	,taladro electrico , chasos,tornillos, espatulas, escobas,overol de bioseguridad,tapabocas,	AFECTACION; interruccion de vias de acceso MEDIDAS; habilitacion de vias alternas, señalizacion de cintas de peligros

3. SEGUIMIENTO A CUMPLIMIENTO DE LAS ACTIVIDADES DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO EN EL PERIODO

PERIODO QUE REPORTA	INICIO PERIODO:	1/10/2023	FIN PERIODO:	31/10/2023			
Actividad	Inicio programado	Inicio real	Fin programado	Fin real	% ejecución	Observaciones	
6.1 PODA DE PRADOS	1/11/2023	24/11/2023 semestral	24/11/2023	24/11/2023	100%	se realiza sustitución de arbol sanitario	
6.2 JARDIN	1/11/2023	24/11/2023 semestral	24/11/2023	24/11/2023	100%	Se realiza sustitución de interruptor	

4. SEGUIMIENTO A CUMPLIMIENTO DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO EN EL PERIODO

4.1 CUMPLIMIENTO DEL PERIODO	Cantidad	Porcentaje
Actividades Programadas en el periodo	2	100%
Actividades aplazadas de periodos anteriores para el presente periodo	0	0%
Total actividades programadas para el periodo	0	0%
Actividades Ejecutadas	2	50%
Actividades Aplazadas	0	0%

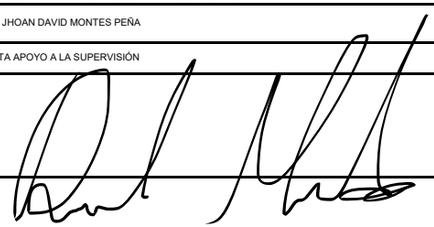
4.2 CUMPLIMIENTO ACUMULADO ANTERIOR	Cantidad	Porcentaje
Actividades Programadas Acumuladas en el periodo anterior	0	0%
Actividades Ejecutadas Acumuladas en el periodo anterior	0	0%
Actividades Aplazadas y NO Ejecutadas Acumuladas en el periodo anterior	0	0%

4.3 CUMPLIMIENTO ACUMULADO	Cantidad	Porcentaje
Total de Actividades Programadas Acumuladas	2	100%
Total de Actividades Ejecutadas Acumuladas	2	100%
Total de Actividades Aplazadas y NO Ejecutadas	0	0%

5. OBSERVACIONES y ACLARACIONES

6. DATOS REPRESENTANTE DE LA UNIDAD OPERATIVA	7. DATOS DEL PROFESIONAL DEL EQUIPO DE APOYO A LA SUPERVISIÓN
Nombres y Apellido: LADY JOHANNA ESCOBAR GONZALEZ	Nombres y Apellidos: JHOAN DAVID MONTES PEÑA
Cargo: COORDINADORA	Cargo: CONTRATISTA APOYO A LA SUPERVISIÓN
Firma	Firma





REGISTRO FOTOGRAFICO 417 FORMATO PLAN MANTENIMIENTO PREVENTIVO	
6. MANTENIMIENTO DE JARDINES Y PRADOS	